

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 07 JUIN 2024

Nombre de conseillers en exercice : 14

Nombre de conseillers présents : 9

Nombre de votants : 12

Date de la convocation : 30 mai 2024

Date d'affichage : 30 mai 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le sept juin à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de JUILLEY, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance publique à la salle de réunion de la mairie, sous la présidence de Monsieur LEQUERTIER Mickaël, Maire de Juilley.

Étaient présents : MM. LEQUERTIER Mickaël, M. GOBÉ Christophe, M. LATRON Guillaume, Mme LARNAUD Sophie, M. COCMAN Guillaume, Mme DAUGUET Laëtitia, M. GAZENGEL Jérôme, Mme LAISNÉ Fabienne, M. PSZCZOLKOWSKI Arnaud.

Excusés : M. PICHOT Mathieu procuration à M. LEQUERTIER Mickaël
Mme LEMÉE Colette procuration à Mme DAUGUET Laëtitia
Mme BRIAND Élodie procuration à Mme LARNAUD Sophie

Absent : M. TRINCOT Éric, M. BOUILLET David

Secrétaire de séance : Mme LAISNÉ Fabienne

Ouverture de la séance : 20 heures 40 minutes

Ordre du jour :

- Délibération choix de l'entreprise étude de sols Projet Cimetière
- Bilan des questionnaires Projet Commerce
- Compte-rendu Commission Projet Commerce
- Fixer dates de réunions des commissions et dates des travaux à venir
- Présentation de l'application Illiwap
- Journal des Juilléens

- Questions diverses

Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal du jeudi 25 avril 2024

Le procès-verbal de la séance du jeudi 25 avril 2024 est lu et adopté à l'unanimité.

Délibération n°2024-012 : Choix entreprise étude de sols projet Cimetière

Deux entreprises ont été sollicitées : FONDOUEST (Granville) et ICSEO (Noyal s/ Vilaine)

Les travaux seront réalisés en septembre.

Propositions tarifaires des entreprises sollicitées :

	FONDOUEST (Granville)	ICSEO (Noyal sur Vilaine)
Objectif de l'étude	Elle consistera en la réalisation d'une reconnaissance géologique du site accompagnée d'une enquête hydrogéologique. L'objectif est de déterminer la nature des sols, la présence éventuelle d'une nappe souterraine (ou de circulation d'eau) et d'en évaluer les risques de contamination.	Déterminer : . le modèle géologique et le contexte géotechnique, . les niveaux de circulation aquifère et éventuellement celui de la nappe phréatique, . la présence de puits ou de captage d'eau voisins, . un ordre de grandeur de la perméabilité des terrains de surface, . les conditions de terrassement et donc les contraintes liées à la réalisation de fosses, . une première approche de la zone d'influence Géotechnique, . une première identification des risques géotechniques
L'intervention La Méthodologie	. 6 sondages géologiques de 2 à 3 mètres environ qui seront réalisés par une pelle mécanique. . 2 essais de perméabilité de type Porchet : Injection d'un important volume d'eau de manière à mesurer les capacités d'infiltration de l'eau dans le sol.	. 8 sondages géologiques de 3 mètres environ qui seront réalisés par une pelle mécanique. . 3 essais de perméabilité. Injection d'un important volume d'eau dans la fouille. Appréciation de la capacité d'absorption des sols.
Le Rapport	. cadre géologique général . présence de puits ou de captages d'eau voisins . avis sur la perméabilité du sol . les principes généraux pour la réalisation des fosses . un avis d'un hydrogéologue agréé sur la faisabilité du projet . des annexes : résultats des sondages – essais de perméabilité – plan d'implantation des sondages	. la nature des différents terrains rencontrés . le niveau d'eau relevé dans les sondages . la perméabilité des sols . la terrassabilité des terrains . hydrologie et hydrogéologie du secteur d'étude . avis sur la faisabilité hydrogéologique du cimetière . avis sur les terrassements . avis sur le drainage
Tarifs Intervention +Rapport	4.950 Euros HT 5.940 Euros TTC	2.750 Euros HT 3.300 Euros TTC

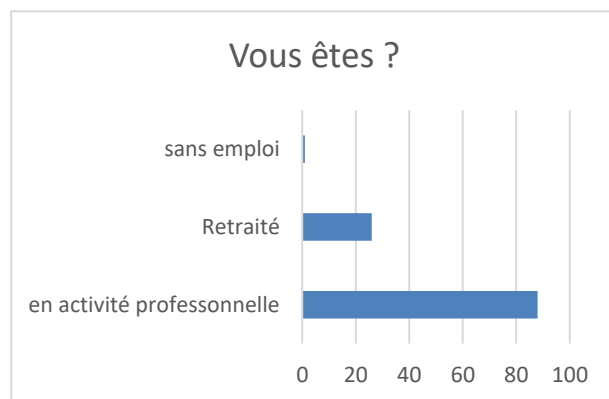
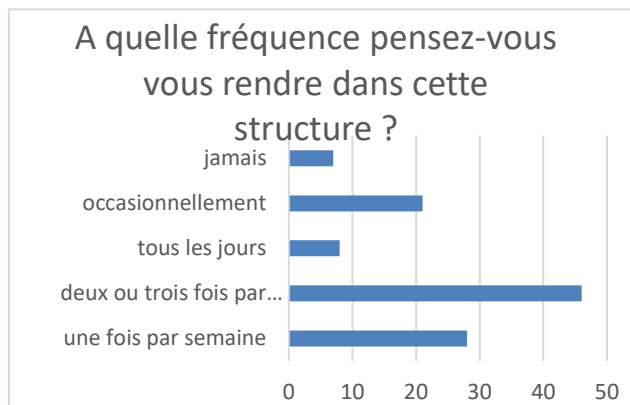
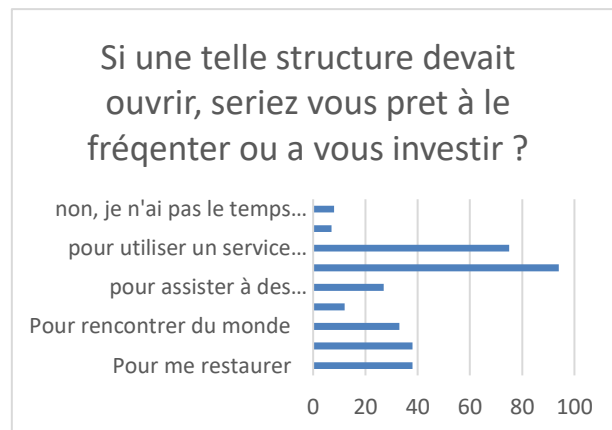
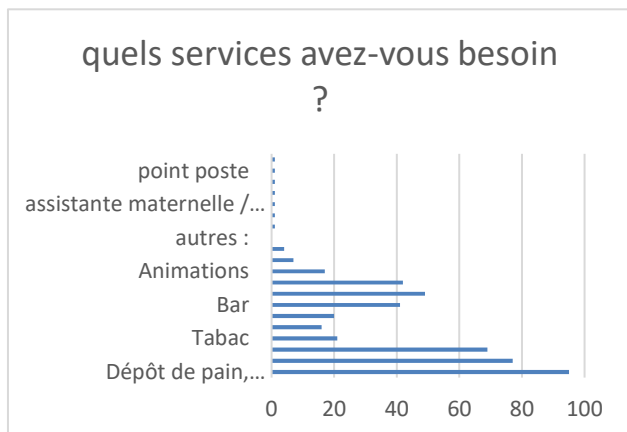
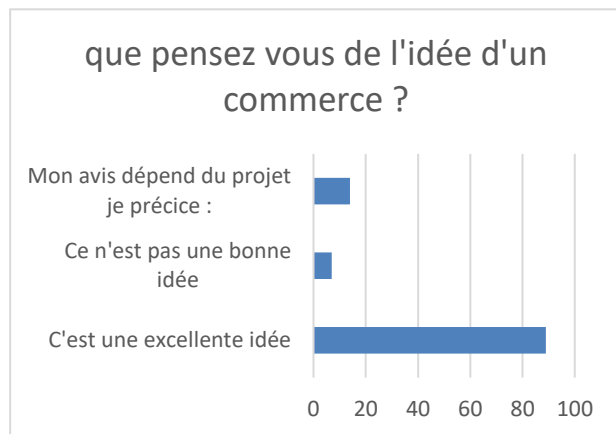
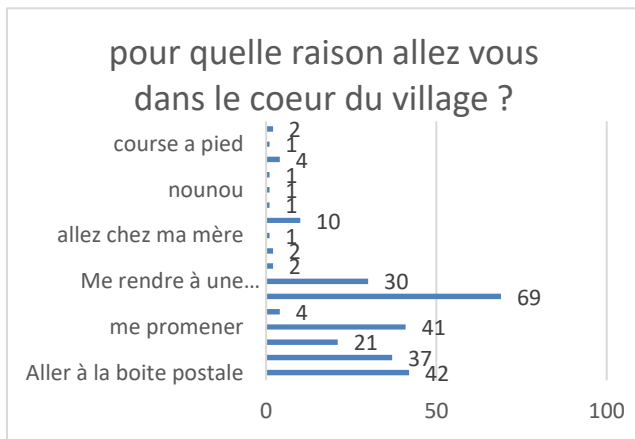
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité,

-De retenir la proposition de l'entreprise ICSEO pour un montant maximum de 3 300 € TTC, sous réserve que l'étude soit réalisée par un hydrogéologue agréé.

Bilan des questionnaires Projet Commerce

112 Réponses ont été collectées sur environ 350 questionnaires distribués.

Les points principaux sont détaillés ci-dessous :



Compte rendu commission Projet Commerce

La collectivité est propriétaire du bien depuis le 16 mai 2024. Une réunion s'est tenue le 4 juin dernier entre l'EPFN (établissement public foncier de Normandie), SOLIHA, Valérie Nouvel et les membres de la commission.

SOLIHA proposerait un bail à réhabilitation dans l'optique d'accueillir des logements sociaux. L'EPFN propose une convention pour faire un travail gratuit via leur bureau d'étude :

- Etude de marché, diagnostic urbain
- Diagnostic sur le bâtiment (bilan financier)
- Esquisse financière et montages opérationnels

Dates de réunions des commissions et dates des travaux à venir

La commission voirie se réunira le 17 juin à 16h00 avec M. Guérin de l'agence technique du Conseil Départemental. Puis, elle se rendra route du Stade afin de voir le souci d'écoulement des eaux pluviales de la voirie publique chez un privé et l'installation de potelets près du chemin piétonnier. Ce même jour, il faudra fixer une date pour réaliser de l'enrobé à froid.

La commission cimetière est dans l'attente de nouvelles de Mme Guillopé du CAUE.

Les travaux du parking de la mairie ainsi que le nettoyage du grenier au-dessus de l'école seront réalisés le samedi 22 juin à partir de 8h30.

Présentation de l'application Illiwap

Monsieur Latron effectue la présentation suivante :

- Pour la commune

Application citoyenne d'alertes, d'informations et de participation citoyenne.

ALERTER Vigilances météo, arrêtés préfectoraux, consignes sanitaires, coupures d'électricité ou d'eau...

INFORMER Actualités de la commune : travaux, événements, fermetures, inscriptions

CRÉER du lien avec les habitants en leur proposant un outil interactif

SIMPLE ET INSTANTANÉE : Aussi bien du côté administrateurs que pour les habitants, illiwap a été pensé pour être la solution la plus ludique possible. Rédigez votre message en moins de 2 minutes, cliquez sur « envoyer » : vos abonnés seront informés en temps réel.

FRANÇAISE : Nous développons l'application illiwap dans nos locaux à Saint-Etienne, depuis 2015. Nos ingénieurs développeurs oeuvrent quotidiennement en prenant en compte les demandes de nos collectivités.

COMPLÉMENTAIRE : L'application peut se connecter à vos différents outils de communication déjà mis en place : site internet, panneaux lumineux, Facebook, Twitter. Ce qui vous permet de créer une réelle synergie entre vos outils de communication. APPRÉCIÉE : 100% de nos collectivités adhérentes recommandent illiwap, pour sa simplicité d'utilisation, la qualité des développements et l'accompagnement.

- Pour les citoyens :

Recevoir les alertes, les informations et les événements de ma commune en temps réel avec illiwap.

GRATUITE ET ILLIMITÉE Accessible rapidement depuis une connexion internet, illiwap est disponible 24/24 et 7/7 et téléchargeable sur tous les smartphones Apple et Android via les bibliothèques de téléchargement. « Pouvoir communiquer facilement avec ma commune pour transmettre des idées, remonter des anomalies et répondre à des sondages, c'est un vrai plus, je me sens impliqué dans la vie de ma commune ».

ANONYME ET SANS PUBLICITÉ Aucune collecte de données (pas de nom, pas de numéro de téléphone, pas d'email) n'est réalisée.

INTERACTIVE Plusieurs fonctionnalités dédiées à la participation citoyenne permettront aux habitants du territoire de remonter des anomalies constatées, de répondre à des sondages et d'envoyer des idées aux collectivités membres.

Le coût annuel pour l'application ainsi que le site Internet serait d'environ 550€.

Journal des Juilléens

Madame LARNAUD présente la 12^{ème} édition du journal qui sera distribuée à partir du samedi 08 juin 2024.

QUESTIONS DIVERSES

-Présence de choucas dans l'église : Il faudrait boucher les trous qui se situent sous la gouttière pour qu'ils ne puissent pas accéder.

-Gardiennage de l'église : En attendant, l'adjoint de permanence le week-end ira ouvrir les portes de l'église le dimanche.

-Visite D2N : Celle-ci est prévue le jeudi 4 juillet 2024 à 18h00.

-Arrêt de Bus route de la Baie : Celui-ci a été validé par les services de la Communauté d'Agglomération Mont-Saint-Michel-Normandie. À charge de la commune d'aménager l'arrêt (marquage au sol, signalétique...).

-Marquage au sol route de l'Heumelet : Celui-ci va être refait par l'agent technique.

La prochaine réunion de conseil municipal se déroulera le vendredi 12 juillet 2024 à 20h30

RAPPEL DES DÉLIBÉRATIONS PRISES

Délibération n° 2024-012 : Choix entreprise étude de sols projet Cimetière

Clôture de la séance : l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30

Le Maire

Le Secrétaire de Séance